

## AWISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la verifica di unicità del fornitore per l'affidamento ex art. 76 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del Parcheggio modulare multipiano sito in Tivoli, Piazza Matteotti, realizzato con tecnologia brevettata FAST PARK®.

### PREMESSO CHE

- **ASA Servizi S.r.l. con sede legale in Tivoli piazza del Comune, 3** intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio modulare multipiano sito in Tivoli Piazza Matteotti (Centro Storico);
- il parcheggio, realizzato con tecnologia brevettata della società Fast Park Sistema S.r.l. (oggi Deck Park S.r.l., Viale dei Colli Portuensi, 79, P.Iva IT15137891006) nel 2000, necessita di nuova impermeabilizzazione del solaio del primo piano del parcheggio Fast Park;
- considerata la prevalenza dell'elemento tecnologico dei lavori da effettuare, in relazione all'entità delle prestazioni relative a struttura e componenti brevettati, la progettazione esecutiva dei lavori stessi è posta a carico dell'affidatario ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- l'affidatario avrà l'obbligo di certificare/comprovare la compatibilità dei componenti da lui installati con la struttura preesistente e l'idoneità statica e funzionale dell'intera struttura per l'uso come parcheggio in sicurezza e a tal fine dovrà garantire la Stazione Appaltante tramite presentazione di specifica fidejussione della durata di anni 5 dalla data del collaudo;
- il parcheggio Fast Park® è interessato dai seguenti brevetti:
  - Brevetto n. 2441903 concesso in data 25/01/2017 con rivendicazione della priorità per l'Italia n. ITRM20100538 in data 12.10.2010. La copertura della tutela è europea e la durata è di 20 anni dalla data del deposito avvenuta in data 05/10/2011 con il n. 11183910.6
  - Brevetto n. 1402343 concesso in data 25/01/2017 con rivendicazione della priorità per l'Italia n. ITRM20100538 in data 12.10.2010. La copertura della tutela è europea e la durata è di 20 anni dalla data del deposito avvenuta in data 05/10/2011 con il n. 11183910.6

### CONSIDERATO CHE

- ricorrono i presupposti per affidare a DECK PARK S.R.L. con sede legale in Roma Viale dei Colli Portuensi, 79, società detentrici dei brevetti di cui sopra, il contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio multipiano di Piazza Matteotti a Tivoli tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), punto 2): (... *la procedura può essere utilizzata: punto b) "quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: [...] punto 2) "la concorrenza è assente per motivi tecnici" e punto 3) la tutela di diritti esclusivi inclusi i diritti di proprietà intellettuale" e "non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli"*);



- ai sensi del medesimo articolo 76, co. 3, sopracitato occorre che sia comprovato che "*non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto*";
- la partecipazione alla presente indagine di mercato è subordinata all'assenza dei motivi di esclusione in capo all'impresa di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 che dovranno essere espressamente autocertificati dai partecipanti;
- la partecipazione alla presente indagine di mercato è altresì subordinata all'effettuazione di preventivo sopralluogo alla struttura del parcheggio di Piazza Matteotti in Tivoli, con le modalità nel seguito specificate;
- i partecipanti dovranno rendere specifica dichiarazione di avere a disposizione tecnici e operatori idonei a valutare e ad intervenire sulla struttura di parcheggio esistente, dotati di apposita formazione e conoscenza certificata per l'intervento su struttura Fast Park®;
- i partecipanti dovranno rendere specifica dichiarazione di avere eseguito negli ultimi 5 anni altri interventi di manutenzione straordinaria analoghi a quanto richiesto da ASA Servizi S.r.l. (revisione moduli pavimento e opere di impermeabilizzazione compatibili con la struttura) su parcheggi Fast Park®, regolarmente collaudati;
- i partecipanti dovranno rendere specifica dichiarazione di garantire la fornitura di manufatti originali Fast Park® oppure compatibili con la struttura Fast Park® esistente, sui quali rilasciare apposita certificazione di idoneità in caso di affidamento;
- i partecipanti dovranno dichiarare che, in caso di affidamento, rilasceranno al termine dei lavori, apposita certificazione di idoneità statica e funzionale dell'intera struttura per l'uso come parcheggio in sicurezza;
- i partecipanti dovranno inoltre rendere specifica dichiarazione di impegno, in caso di affidamento dei lavori, a garantire la stazione appaltante dall'insorgenza di problematiche dovute all'inadeguatezza del progetto o degli interventi effettuati e/o all'incompatibilità statico/funzionale dei moduli installati con il resto della struttura per la durata di 5 anni successivi al collaudo tramite apposita fidejussione

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Si rende noto che obiettivo del presente avviso è quello di **verificare se vi siano altri operatori economici**, oltre a quello individuato da ASA Servizi S.r.l., che possano realizzare la progettazione esecutiva ed eseguire i lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio multipiano di Piazza Matteotti in Tivoli realizzato con tecnologia modulare brevettata FAST PARK®.

### **Modalità e trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere debitamente sottoscritta dal rappresentante legale, corredata da fotocopia di un documento d'identità e trasmessa al seguente indirizzo PEC: **asaservizisrl@pec.it** entro il **14/12/2023 ore 12:00**.

Le richieste pervenute oltre il sopracitato termine non verranno tenute in considerazione.

Ulteriori informazioni utili:

Nel campo oggetto della mail dovranno essere riportate le generalità dell'operatore economico interessato e la relativa P.IVA e la dicitura "INDAGINE DI MERCATO PER LA VERIFICA DI UNICITÀ DEL FORNITORE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 76 C. 2 LETT. b) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA



REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO MODULARE MULTIPIANO SITO IN TIVOLI PIAZZA MATTEOTTI REALIZZATO CON TECNOLOGIA BREVETTATA FAST PARK®."

IL PREVENTIVO SOPRALLUOGO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO PREVIO ACCORDO TELEFONICO CON IL GEOM. AUGUSTO MOZZETTA AI RECAPITI NEL SEGUITO INDICATI:

mail: [areatecnica@asaservizisrl.com](mailto:areatecnica@asaservizisrl.com) cell. 3492311569

A CORREDO DELLA COMUNICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRÀ ESSERE PRESENTATA SPECIFICA RELAZIONE CONTENENTE:

- 1) la proposta di massima degli interventi che si propone di effettuare e dei manufatti che si propone di fornire da cui si evinca la compatibilità delle eventuali soluzioni alternative proposte;
- 2) l'indicazione di interventi di manutenzione straordinaria analoghi a quanto richiesto dal presente avviso e già effettuati su parcheggi Fast Park ®, eseguiti dal partecipante e regolarmente collaudati negli ultimi 5 anni. In particolare gli interventi dovranno riguardare: revisione dei moduli del pavimento smontabile e impermeabilizzazione compatibile con la struttura Fast Park ® (compresi, controllo e pulizia del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche).

Nel caso in cui venga confermata la circostanza secondo cui la Società sopra indicata costituisca l'unico operatore in grado di svolgere i lavori descritti, ASA Servizi S.r.l. intende altresì manifestare l'intenzione di concludere un contratto, ai sensi dell'art. 76 c. 2 lett. b) punto 2 e punto 3) del D.Lgs. 36/2023 con l'operatore economico che, allo stato attuale, risulta l'unico in grado di garantire la progettazione e la realizzazione dei lavori richiesti per i motivi sopra indicati.

RUP è il GEOM. AUGUSTO MOZZETTA

Per qualsiasi informazione rivolgersi a: Angela De Santis tel. 0774453316  
email: [info@asaservizisrl.com](mailto:info@asaservizisrl.com) pec: [asaservizisrl@pec.it](mailto:asaservizisrl@pec.it)

Il presente avviso di indagine di mercato è pubblicato sul sito internet di ASA Servizi S.r.l. e sul sito internet del Comune di Tivoli.

Nel rispetto del GDPR Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
DOTT. EMILIO ENGST